8-2447

I-2115/2020.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Q. NO. 20008:17261/2020

F 2525

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

17/07/2020

17 JUL 2020

থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

জমি - ১.৩৯৫ শতক মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদী সহ,

আনুমানিক মূল্য - ৮,০০,০০০ টাকা।

- ঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃ -

Sukla Sanfui

দানপত্র গ্রহিতা ঃ -

শ্রীমতী সোমা মন্ডল, স্বামী - শ্রী স্বপন মন্ডল, মাতা - শ্রীমতী শুক্লা সাঁফুই, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - বামনঘাটা, পোষ্ট - হাদিয়া, থানা - কে. এল. সি., জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

দানপত্র দাতা ঃ -

শ্রীমতী শুক্লা সাঁফুই, স্বামী - শ্রী দুলাল চন্দ্র সাঁফুই, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - সোনারপুর পাওয়ার হাউস, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর হালে নরেন্দ্রপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে আর. এস. ৯৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৪৩৬ নং দাগের বাস্তু জমির মধ্যে ১.১৮৫ শতক জমি দানকৃত এবং আর. এস. ৫৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৪৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু জমির মধ্যে ০.০৭ শতক জমি ও আর. এস. ৪৪০ নং দাগে বাস্তু জমি মধ্যে ০.১৪ শতক জমি, সর্ব্বমোট তিনটি দাগে ১.৩৯৫ শতক জমি জমা মায় ১০০ বর্গফুট অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

Sukla Sonfui

জেলা – দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, রাজপুর – সোনারপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, মৌজা – সোনারপুর গ্রামে আর. এস. ৯৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৪৩৬ নং দাগের ৬৪ শতক জমির মধ্যে ১/৬ রকম অংশে ১০.৬৬ শতক জমি ও আর. এস. ৫৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৪৪০ ও ৪৩৯ নং দাগের ১২ শতক জমির মধ্যে ১/৬ রকম অংশে ০২ শতক জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা মন্মথ নাথ নস্কর মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় জমি জমা থাকে। সেই মর্মে উক্ত মন্মথ নাথ নস্কর মহাশয়ের নামে আর. এস. জরিপের পরচায় অংশ মত জমি জমা শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিসড় হইয়াছে।

অতঃপর উক্ত মন্মথ নাথ নস্কর মহাশয় উক্ত জমি জমাতে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে তিনি ও তাহার স্ত্রী পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার পাঁচ পুত্র যথা ভদ্রেশ্বর নস্কর, যুগল কিশোর নস্কর, সুভাষ চন্দ্র নস্কর, সুবল চন্দ্র নস্কর ও রঞ্জিত নস্কর ও চার কন্যা যথা ভগবতী হালদার, শুক্লা সাঁফুই, সুন্দরী সরদার ও চম্পারানী সরদার পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। অতঃপর উক্ত ভদ্রেশ্বর নস্কর, যুগল কিশোর নস্কর, সুভাষ চন্দ্র নস্কর, সুবল চন্দ্র নস্কর, রঞ্জিত নস্কর, ভগবতী হালদার, শুক্লা সাঁফুই, সুন্দরী সরদার ও চম্পারানী সরদার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে অংশ মত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে উক্ত ভগবতী হালদার, শুক্লা সাঁফুই, সুন্দরী সরদার গত ইংরাজী ১৮/১২/২০০১ তারিখে সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ৯/৩/২০০৪ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৯ নং দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬ নং দাগে ১ কাঠা ১৪ ছটাক জমি মায় গৃহাদী সহ অন্যান্য জমি জমা তাহাদের সহদর ভ্রাতা ভদ্রেশ্বর নস্কর, যুগল কিশোর নস্কর, সুভাষ চন্দ্র নস্কর, সুবল চন্দ্র নস্কর, রঞ্জিত নস্কর গনকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

Sukla Sen

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলটি সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৩২৭ হইতে ৩৩৩ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০০৪ সালের ৩৩৯ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত চম্পারানী সরদার মহাশয়া পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অংশ মত জমি জমাতে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালে তাহার স্বামী নিরঞ্জন কুমার সরদার ও চার পুত্র যথা গৌর শঙ্কর সরদার, গৌতম সরদার, রথীন সরদার ও গদাধর সরদার এবং তিন কন্যা যথা গীতা মন্ডল, বীনাপাণী মন্ডল ও মীনা মন্ডলকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত নিরঞ্জন কুমার সরদার, গৌর শঙ্কর সরদার, গৌতম সরদার, রথীন সরদার, গদাধর সরদার, গীতা মন্ডল বীনাপাণী মন্ডল ও মীনা মন্ডল স্ত্রী ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে অংশমত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২১/১২/২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও ইং ২৮/৭/২০১৫ তারিখে সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৫৬৪ নং দানপত্র দলিল মূলে ভদ্রেশ্বর নস্কর, যুগল কিশোর নস্কর, সুভাষ চন্দ্র নস্কর, সুবল চন্দ্র নস্কর, রঞ্জিত নস্কর গনকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬ নং দাগে ০১ কাঠা ০৬ ছটাক জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলটি সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০৮-২০১৫ নং ভল্যুমে ২৯২৫৯ হইতে ২৯২৯৯ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০১৫ সালের ৪৫৬৪ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

Sukla Santra

অতঃপর উক্ত ভদ্রেশ্বর নস্কর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও ভগিনী গনের নিকট হইতে দুইকেতা দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে গত ইং ৬/২/২০০৭ তারিখে সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১২৫২ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার স্ত্রী জলি নস্করকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬, ৪৩৯ ও ৪৪০ নং দাগে ০৩ শতক জমি মায় অন্যান্য জমি জমা দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত জলি নস্কর মহাশয়া উপরোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমাতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাকালে গত ইং ৯/৩/২০১২ তারিখে সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩০৭৬ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র তাপস কুমার নস্করকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬, ৪৩৯ ও ৪৪০ নং দাগে ০৩ শতক জমি চিহ্নিত ভাবে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলটি সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সি. ডি. ৮ নং ভল্যুমের ৪৮৯৪ হইতে ৪৯১৩ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০১২ সালের ৩০৭৬ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত যুগল কিশোর নস্কর মহাশয় উপরোক্ত পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও দুইকেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত অংশ মত জমি জমাতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাকালে গত ইং ৩/২/২০১৬ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী

Sukla Sarkar

অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৫০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র উমেশ নস্করকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬, ৪৩৯, ৪৪০ নং দাগে মোট ০৫ শতক জমি মায় গৃহাদী সহ চিহ্নিত ভাবে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিলটি সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০৮-২০১৬ নং ভল্যুমের ১৪১২৮ হইতে ১৪১৪৭ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০১৬ সালের ৫৫০ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত সুবল চন্দ্র নস্কর মহাশয় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও দুইকেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত অংশ মত জমি জমাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাকালে গত ইং ৩/১০/২০১৬ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪০৬ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার কন্যা শর্মিলী ভৌমিককে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪৩৬, ৪৩৯, ৪৪০ নং দাগে মোট ০৩ শতক জমি মায় গৃহাদী সহ চিহ্নিত ভাবে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দলিল টি সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০৮-২০১৬ নং ভল্যুমে ১৩১২৩৮ হইতে ১৩১২৫৫ নং পাতায় নকল লিখিত হইয়া ২০১৬ সালের ৫৪০৬ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

এক্ষনে সুভাষ চন্দ্র নস্কর, রঞ্জিত নস্কর, তাপস কুমার নস্কর, উমেশ নস্কর, শর্মিলী ভৌমিক দীগর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ও দানসূত্রে প্রাপ্ত জমি জমাতে অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২৮/৬/২০১৯ তারিখে

Sutapa Saha

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৩৫০২ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমাকে দান করেন ও দখল দেন। উক্ত দানপত্র দলিল খানি ঐ রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ১৬০৮ নং ভল্যুমের ৮৬৬৪৬ হইতে ৮৬৬৮০ নং পাতায় নকল করা আছে। উক্ত প্রকারে দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার আছি।

এক্ষনে তুমি অত্র গ্রহীতা আমার গর্ভজাত কন্যা সন্তান হইতেছ। আমার একটি পুত্র সন্তান ছিল। বর্তমানে পরলোক গমন করিয়াছে। তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা কর। আমিও তোমাকে অতিশয় স্নেহ করি ও ভালবাসি। তোমার ভক্তি শ্রদ্ধায় পরম প্রীত হইয়া আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দান স্বরূপ গ্রহন করিতে চাওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে তুমি স্বত্ববান দখলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় নিজ নাম পত্তনাদী করাইয়া খাজনাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, যাবতীয় হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমার কিংবা আমার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কাহার কোন প্রকার স্বত্ব, স্বামিত্ব বা দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না। যদি আমি বা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দানপত্র দলিল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

Sukla Sengupta

দানকৃত জমি কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই তাহা কাহাকে কায়েমী-অকায়েমী বর্গা ভাগে ভাড়ায় লীজ বিলি করি নাই। তাহার স্বত্ব দখল নিয়া কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহা ভেস্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ আমার খাস স্বত্ব দখলিয় জমি জমা তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম।

দানকৃত দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকাপ্রকাশ পায় তৎজন্য কোন সংশোধন দলিল করা প্রয়োজন হয় তবে সংশোধন দলিল করিয়া দিব। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৮,০০,০০০ টাকা।

উক্ত জমি সংলগ্ন যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি আনয়নের মাধ্যমে আপনি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিলের সকল মর্ম্ম বুঝিয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৭ সনের - ১লা শ্রাবণ

ইংরাজী ২০২০ সালের - ১৭ই জুলাই

-ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

১) জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন এক জমা ভুক্ত জমি জমার মধ্যে দানকৃত ১.১৮৫ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে, জে. এল. নং - ৩৯, রে. সা. নং - ১৩, তৌজি - ১০৯ নং ভুক্ত, সাবেক ৪০৮ নং, আর. এস. ৯৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত।

সাবেক ৩৯৬ নং, আর. এস. ৪৩৬ চার শত ছত্রিশ নং দাগে বাস্তু ৬৪ শতক মধ্যে ১০ শতক জমি তন্মধ্যে ১.১৮৫ শতক জমি।

২) জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন এক জমা ভুক্ত জমি জমার মধ্যে দানকৃত ০.২১ শতক জমির হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৩৯, রে. সা. নং - ১৩, তৌজি - ১০৯ নং ভুক্ত, সাবেক ৪০৮ নং, আর. এস. ৫৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত।

সাবেক ৩৯৮ নং, আর. এস. ৪৩৯ চার শত উনচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু ০৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৭ শতক জমি।

সাবেক ৩৯৯ নং, আর. এস. ৪৪০ চার শত চল্লিশ নং দাগে বাস্তু ০৮ শতক জমির মধ্যে ০.১৪ শতক জমি।

মোট ০.২১ শতক জমি।

দুইটি জমায় তিনটি দাগে মোট ১.৩৯৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০ বৎসরের পুরাতন ১০০ বর্গফুট গৃহাদী সহ সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমি ১২ ফুট রাস্তা সংলগ্ন হইতেছে।

-ঃ অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ঃ-

Soma Mondal.

মুসাবিদা কারক -

ইসাদী -

Ranajit Nasker
Sonarpur H.C. Sarni
P.S. Sonarpur

Aloke Sarkar
Kalikapur

অক্ষর বিন্যাস -

Subhadeep Mukherji.

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর Sukla Saha ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর Soma Mondal ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Suchadeep Mukherjee
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/17501/02349

13/03/2014

To
Sukla Sanful
শুক্লা সাঁফুই
W/O: Dulal Chandra Sanful

SONAPUR KAMALGAZI ROAD
MISSION PALLY MORE
TEGHARIA
Rajpur Sonarpur(M)
Sonarpur,South 24 Parganas
West Bengal - 700150

KL818095822FT

81809582

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4773 1168 1170

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India
শুক্লা সাঁফুই
Sukla Sanful

জন্মতারিখ/DOB: 05/03/1949
মহিলা / Female

4773 1168 1170

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sukla Sanfu

Mohanty ...
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUKLA SANFUI

MANMOTHA NATH NASKAR

05/03/1949

Permanent Account Number

FBUPS8766P

Signature

01082013

Sukla Sanfui

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Soma Mondal

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 1040/22071/08830

To,
সোমা মন্ডল
Soma Mondal
W/O: Swapan Mondal
Dakshin Naskar Para Bamanghata
Hadia
Hadia Bhangar - II South 24 Parganas
West Bengal 700150

16/02/2015

Ref: 1990 / 25B / 561080 / 562366 / P

SE493286689FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3363 7359 8011

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সোমা মন্ডল
Soma Mondal
পিতা : দুলালচন্দ্র সাঁফুই
Father : Dulalchandra Sanfui
জন্মতারিখ / DOB : 25/08/1968
মহিলা / Female

3363 7359 8011

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Soma Mondal

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 2017/25109/10811

Ranajit Naskar (রণজিৎ নস্কর)
S/O: Manmatha Nath Naskar, SONARPUR, H.C. SARANI, Rajpur Sonarpur(M), South 24 Parganas, West Bengal - 700150

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

8429 5432 5433

আমার আধার, আমার পরিচয়

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ... is valid throughout the country.
- You need to enrol only once ...
- Please update ...
- This will help ...

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

রণজিৎ নস্কর
Ranajit Naskar
জন্মতারিখ/ DOB: 03/02/1959
পুরুষ / MALE

ঠিকানা:
এস/ও: মন্মথ নাথ নস্কর, সোনারপুর, এইচ.সী. সরণি, রাজপুর সোনারপুর (এম), দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700150

... Sonarpur(M), South ... Parganas, West Bengal - 700150

Ranajit Naskar

8429 5432 5433

আমার আধার, আমার পরিচয়

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-02115/2020	Date of Registration	17/07/2020
Query No / Year	1608-2000817261/2020	Office where deed is registered	
Query Date	16/07/2020 1:48:17 PM	1608-2000817261/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	S R Chowdhury Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9836496904, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 14,51,897/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,279/- (Article:33(i))		Rs. 14,533/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Sonarpur Station Road, Mouza: Sonarpur, Jl No: 39, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-436	RS-972	Bastu	Bastu	1.185 Dec	87,000/-	12,20,909/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L2	RS-439	RS-575	Bastu	Bastu	0.07 Dec	1,000/-	72,121/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L3	RS-440	RS-575	Bastu	Bastu	0.14 Dec	2,000/-	1,44,242/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
		TOTAL :			1.395Dec	90,000 /-	14,37,272 /-	
	Grand Total :				1.395Dec	90,000 /-	14,37,272 /-	

Structure Details :

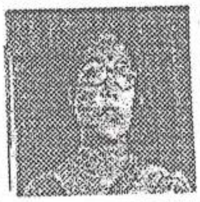
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	100 Sq Ft.	10,000/-	14,625/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Thatched, Extent of Completion: Complete					
	Total :	100 sq ft	10,000 /-	14,625 /-	

সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Sukla Sanfui (Presentant)** Wife of Mr Dulal Chandra Sanfui Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2020 ,Place : Office	17/07/2020	LTI 17/07/2020	Sukla Sanfui 17/07/2020
	Sonarpur Power House, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Ber India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, No.:: FBUPS8766P, Aadhaar No: 47xxxxxxxx1170, Status :Individual, Executed by: Self, Date Execution: 17/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2020 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Soma Mondal** Wife of Mr Swapan Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2020 ,Place : Office	 17/07/2020	LTI 17/07/2020	Soma Mondal. 17/07/2020
	Wife of Mr Swapan Mondal Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.:: CGBPM2317P, Aadhaar No: 33xxxxxxxx8011, Status :Individual, Executed by Self, Date of Execution: 17/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2020 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Ranajit Naskar Son of Late Monmotha Nath Naskar Sonarpur H C Sarani, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150			Ranajit Naskar
	17/07/2020	17/07/2020	17/07/2020
Identifier Of Mrs Sukla Sanfui, Mrs Soma Mondal			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Ma Value (In R
L1	Mrs Sukla Sanfui	Mrs Soma Mondal	Y	1.185 Dec	12,20,909/-
L2	Mrs Sukla Sanfui	Mrs Soma Mondal	Y	0.07 Dec	72,121/-
L3	Mrs Sukla Sanfui	Mrs Soma Mondal	Y	0.14 Dec	1,44,242/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Mai Value (In R
S1	Mrs Sukla Sanfui	Mrs Soma Mondal	Y	100 Sq Ft	14,625/-

On 17-07-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:16 hrs on 17-07-2020, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mrs Sukla Sanf ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,51,897/-. Family Members amount Rs 14,51,897/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/07/2020 by 1. Mrs Sukla Sanfui, Wife of Mr Dulal Chandra Sanfui, Sonarpur Power Hou P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Soma Mondal, Wife of Mr Swapan Mondal, Bamanghata, P.O: Hadia, Thana: Kolkata Leather Camp, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House w

Indetified by Mr Ranajit Naskar, , , Son of Late Monmotha Nath Naskar, Sonarpur H C Sarani, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,533/- (A(1) = Rs 14,519/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,533/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/07/2020 6:12PM with Govt. Ref. No: 192020210039081441 on 16-07-2020, Amount Rs: 14,533/-, Bar Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI160720611991 on 16-07-2020, Head of Account 0030-03-104-00 16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,279/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/ by online = Rs 2,279/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1800, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 17/07/2020, Vendor name: Sabyasachi Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/07/2020 6:12PM with Govt. Ref. No: 192020210039081441 on 16-07-2020, Amount Rs: 2,279/-, Bank Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI160720611991 on 16-07-2020, Head of Account 0030-02-103-00 02

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2020, Page from 65696 to 65717

being No 160802115 for the year 2020.

Digitally signed by BARUN KUMAR BHUNIA
Date: 2020.07.20 14:51:59 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 2020/07/20 02:51:59 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)